

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa odcinka drogi (ulicy). Projektowany odcinek drogi zlokalizowany jest w Gminie Chodzież, miejscowości Rataje, obręb ewidencyjny nr 0008, na działkach o numerach geodezyjnych 318/8, 323/8, 322/10, 333.

II. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 318/8, 323/8, 322/10, 333 stanowią części drogi - ulicy Chabrowej. Istniejący odcinek drogi posiada nawierzchnię gruntowo-tłuczniową. Przy drodze występują pobocza gruntowe. Brak jest chodników. Odcinek drogi nie posiada oznakowania pionowego. Przy drodze występuje oświetlenie drogowe (uliczne).

W obrębie przedmiotowej drogi występuje niekolidująca z przedmiotową budową infrastruktura techniczna niezwiązana z gospodarką drogową tj.: sieć wodociągowa z przyłączami, sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna z przyłączami, sieć energetyczna i oświetlenie uliczne.

Pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych oraz technologii prac oraz wykonanego badania geotechnicznego gruntu, przedmiotowy teren inwestycji mieści się w kategorii złożonych warunków gruntowo-wodnych. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz.463) przedmiotową inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

III. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje budowę odcinka drogi wewnętrznej. Budowa będzie polegać na wykonaniu nowej konstrukcji nawierzchni jezdni, chodnika, dojeżdżalni oraz zjazdów do posesji. Projektowana droga składa się z jednego odcinka o łącznej długości 297,0m. Projektowana szerokość jezdni wynosi 5,0m. Spadek poprzeczny jezdni projektuje się jako dwustronny, daszkowy 2x2%. Projektowana szerokość chodnika wynosi 1,80m. Spadek poprzeczny chodnika projektuje się jako jednostronny 2% do jezdni.

Projektowana konstrukcja jezdni i zjazdów składa się z:

- warstwy ścieralnej z kostki betonowej grubości 8cm, szarej lub grafitowej,
- podsypki cementowo-piaskowa grubości 3cm,
- podbudowy z chudego betonu C 5/6, warstwa o grubości 20cm po zagęszczeniu,

- warstwy odcinającej z gruntu stabilizowanego cementem C 1.5/2.0 warstwa o grubości 15cm po zagęszczeniu.

Projektowana konstrukcja chodnika i dojeżdż do posesji składa się z:

- warstwy ścieralnej z kostki betonowej grubości 6cm, szarej,
- podsypki cementowo-piaskowa grubości 3cm,
- podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem C 1.5/2.0, warstwa o grubości 10cm po zagęszczeniu.

Ograniczenie jezdni zaprojektowano krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30cm oraz 15x22cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości warstwy 5cm i ławie betonowej C 12/15 z oporem w ilości 0,06m³/mb. Obramowanie chodnika, dojeżdż oraz zjazdów zaprojektowano opornikiem betonowym o wymiarach 8x25cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości warstwy 5cm i ławie betonowej C 12/15 z oporem w ilości 0,04m³/mb.

Za chodnikiem zaprojektowano pas zieleni o szerokości ~0,30m z warstwy ziemi urodzajnej o grubości 10cm wraz z obsianiem mieszaną traw.

Odwodnienie jezdni, chodnika, dojeżdż oraz zjazdów zaprojektowano przez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych jako powierzchniowe oraz do wpustów projektowanej odrębnie kanalizacji deszczowej.

W ciągu przedmiotowego odcinka zaprojektowano jedno przejście dla pieszych wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami inwestycja nie wymaga budowy kanału technologicznego.

IV. Zestawienie powierzchni

Łączna powierzchnia przyjętego do budowy odcinka przedmiotowej drogi wraz z uwzględnieniem wszystkich jej projektowanych elementów wynosi około 2400m².

V. Informacje i dane

- a) działki, na których planowana jest inwestycja nie podlegają ograniczeniom lub zakazom w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikającymi z aktów prawa miejscowego,
- b) działki, na których planowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków,
- c) wpływ inwestycji na eksploatację górnictw - nie dotyczy,
- d) planowana inwestycja nie zawiera cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

VII. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Ze względu na nieskomplikowany charakter inwestycji nie zachodzi potrzeba wyszczególnienia innych danych.

VIII. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ((Dz.U. z 2025r. poz. 418 tekst jednolity),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 320 ze zm.),
- Rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518).

Inwestycja polegająca na budowie drogi nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacznie lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana droga z jezdnią, chodnikiem, zjazdami i pasem zieleni nie stanowi przeszkody w dostępie do położonych przy niej działek, innych dróg wewnętrznych ani jakiegokolwiek innej drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Nie wpływa negatywnie na ewentualną zabudowę działek sąsiednich lub ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja, po jej wykonaniu, nie będzie powodować uciążliwości i zakłóceń oraz nie naruszy warunków wodnych ani geologicznych terenu.

b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działek o numerach geodezyjnych 318/8, 323/8, 322/10, 333 położonych w obrębie ewidencyjnym Rataje nr 0008, Gmina Chodzież, w miejscowości Rataje – ulica Chabrowa, wskazanych jako teren inwestycji.

.....
podpis